

Kuvataidepäiväkoti Viikari

Viikkarin Valkaman tilat

28100 Pori

Haahtela-tarjoushintaindeksi™ 97,0/1.2026

Indeksialue 5

Bruttoala 1 995 brm²Huoneistoala 1 803 htm²Huoneala 1 744 hum²Tilavuus 8 340 rm³Jakaja 1 995 brm²

Korjausaste 77,0 %

Rakennusosat

	€/brm ²	Kokonaishinta €	%
RAKENNUSOSA			
Alue	37	74 144	1,5
Runko	68	136 181	2,8
Vaippa	54	107 965	2,2
Tila	710	1 417 697	29,3
Moduuli			
Rakennusosa yhteensä	870	1 735 988	35,8
TEKNIikkaOSA			
Lämpö	81	161 114	3,3
Vesi	42	84 205	1,7
Ilma	142	283 382	5,9
Putki	23	45 916	0,9
Sähkö	228	454 017	9,4
Tieto	137	272 710	5,6
Siirtolaite			
Tekniikkaosa yhteensä	652	1 301 343	26,9
RAKENNUSTEHTÄVÄ			
Työmaa	170	339 382	7,0
Suunnittelu	176	352 115	7,3
Hankejohto	330	659 228	13,6
Vastuu ja varaus	228	455 600	9,4
Rakennustehtävä yhteensä	905	1 806 325	37,3
MAA-ALUE			
Maankäyttö			
Liittymä			
Maa-alue yhteensä			
TOIMINTA			
Irtaimisto			
Väistö			
Markkinointi			
Toiminta yhteensä			
HANKE YHTEENSÄ ilman arvonlisäveroa			
	2 427	4 843 656	100,0
Arvonlisävero 25.5 %	619	1 235 132	
HANKE YHTEENSÄ arvonlisäverollinen	3 046	6 078 789	